

GÉRER, VALORISER ET TRANSMETTRE DANS LE MONDE RURAL

LA PROPRIÉTÉ privée rurale

DOSSIER SPÉCIAL

Le prix des
terres 2022



LE PRIX DES TERRES

Une hausse à relativiser

DÉLIMITATION

**Identifier les limites
de la voie communale**

LABEL BAS CARBONE

**Boisement de terres
agricoles**

ÉTABLISSEMENT DE SERVITUDE

**Par destination
du père de famille**



Une feuille de route bien remplie, qui n'aboutira que grâce au soutien toujours plus nombreux – mobilisons-nous en ce sens – de tous nos adhérents.

C'est la rentrée

Rentrée des classes, bien sûr. Espérons que chacun de nos enfants et petits-enfants trouvera un lieu d'épanouissement de sa personnalité.

Rentrée politique, sûrement agitée et dans un environnement international où les foyers de tension se multiplient.

Rentrée sociale, pour laquelle nous espérons que le dialogue prendra toujours le pas sur l'affrontement.

Rentrée pour nous aussi: les discussions sur le Pacte et loi d'orientation et d'avenir agricoles (PLOAA) vont-elles déboucher sur un projet de loi à l'automne? Si oui, quel en sera le contenu? Y aura-t-il un volet foncier? Nous restons bien sûr très vigilants.

Élections aux chambres d'agriculture en 2024: il nous faut dès maintenant nous mobiliser localement et au niveau national pour s'assurer du bon déroulement de ces élections et faire en sorte que nous soyons mieux représentés en proportion, avec notre contribution financière, dans le renouvellement des assesseurs dans les tribunaux paritaires.

Et, bien sûr, de nombreux sujets environnementaux et de biodiversité pour lesquels notre syndicat devra être une force de proposition.

Tout en veillant au strict respect de la propriété privée.

Voilà une feuille de route bien remplie, qui n'aboutira que grâce au soutien toujours plus nombreux – mobilisons-nous en ce sens – de tous nos adhérents.

Soyez certains de la mobilisation des équipes de la Fédération.



Bruno Keller
Président de la FNPPR

SOMMAIRE

4 L'événement

Prix des terres 2022: une hausse à relativiser

6 Faits marquants

Chasse: encore moins d'accidents pour la saison 2022-2023
Débroussaillage: de nouvelles obligations
Nouvel indice des fermages 2023: une augmentation de 5,63 % à relativiser
Indemnisation du preneur sortant: douze mois pour en faire la demande
Démembrement du droit de propriété: l'accession du nu-propriétaire n'intervient qu'à l'extinction de l'usufruit

23 Au cœur de nos propriétés

La candidature du paysage culturel de l'élevage bovin charolais au patrimoine mondial de l'Humanité

JURI-PRATIQUE

Propriété

Loi anti-squat: des améliorations, mais peut mieux faire!.....10

Établissement de servitude: par destination du père de famille.....12

Label bas carbone: boisement de terres agricoles.....14

Location

Location meublée non professionnelle: louer avec une fiscalité favorable.....16

Chasse

Législation sur les armes: les règles relatives à leur acquisition et détention...18

PPR Services vous répond

Délimitation: identifier les limites de la voie communale.....20

Voisinage: des distances de vue à respecter.....22

26 Histoire et propriété

Duhamel du Monceau, un botaniste du siècle des Lumières

Dossier spécial

PRIX DES TERRES

Introduction prix des terres.....28

Partie I
Terres libres.....30

Partie II
Terres louées.....41

Partie III
DOM.....49

Partie IV
Vignes.....51

60 Le mémo

du propriétaire

Les indicateurs clés à connaître