« Comprendre et être acteur »

PRÉAMBULE

L'évolution galopante des fondamentaux existentiels…

COMPRENDRE

ÊTRE ACTEUR

1 **Qui sommes-nous ?**
La propriété privée rurale, gestionnaire de territoire

2 **Notre raison d'être**
Le droit de propriété et le droit de produire menacés

3 **Un tsunami foncier en perspective**
Retraites, climat, eau, PAC 2028-2034, géopolitique

4 **Le droit de propriété recomposé**
Quand l'environnement introduit les logiques de communs

5 **Une gouvernance du foncier rénovée ?**
Retrouver une place en droit pour rétablir l'équilibre

La propriété privée rurale en chiffres

1ER FINANCEUR DE L'AGRICULTURE ET DE L'ENVIRONNEMENT

Plus de 80 %
du foncier rural aux mains des propriétaires privés

49 %
du territoire en surface agricole, 31 % en forêt

28 M ha
de surface agricole utile, 17 M ha de forêts

6 460 €/ha
prix moyen, contre plus de 25 000 €/ha en Europe

168 Md€
de capital foncier immobilisé

77 Md€
de production agricole

390 000
exploitations agricoles, de 69 ha en moyenne

4 millions
de propriétaires ruraux, gestionnaires de territoires

13 millions
d'acteurs de la ruralité

LA FÉDÉRATION

10 000
adhérents

600 000 ha
environ, soit 2 % de la SAU

70
syndicats départementaux

Le PPR, gestionnaire privé de territoire

FINANCEUR PREMIER DE L'AGRICULTURE ET DE L'ENVIRONNEMENT

Acteur historique et incontournable de la vie rurale

Gestionnaire privé de territoire

Apporteur de capitaux pour une Ferme France compétitive

Gardien du patrimoine rural, naturel et remarquable

Entrepreneur patrimonial

Financeur et investisseur à long terme, aux côtés de la banque

Ambassadeur des relations entre ruraux et urbains

Médiateur lors des conflits : autorisations d'exploiter, échanges parcellaires

Investir dans le foncier, c'est investir dans l'entreprise agricole

NOTRE RAISON D'ÊTRE

Lorsque le droit de propriété et le droit de produire sont menacés, le syndicat agit !

- La liberté du droit de propriété, et la possibilité d'en faire un désir de cohérence des politiques publiques
- Préserver le patrimoine rural et naturel pour les générations futures
- Porter une dynamique économique, sociale, culturelle et environnementale
- Accompagner les propriétaires dans la gestion et la transmission du foncier rural
- Donner envie et convaincre les jeunes propriétaires : le foncier rural, socle de toutes les activités

Tout en vivant une aventure humaine passionnante au service de la ruralité

Un tsunami foncier en perspective

DES ÉLÉMENTS DE CONTEXTE INÉDITS

- **Les départs en retraite**
- **Les risques climatiques et l'accès à la resource en eau**
- **La nouvelle PAC 2028-2034**
- **Le contexte géopolitique**

Opportunités et nécessaire créativité : des mesures urgentes et des modélisations à réinventer…

28 M ha

de surface agricole utile en France

80 %

détenus par des propriétaires privés

150 000

agriculteurs partant à la retraite dans les 7 ans

10 M ha

libérés : un tsunami foncier sans précédent

Source : brochure d'adhésion, partie « Un tsunami foncier »

Le droit de l'environnement recompose le droit de propriété

UNE PROPRIÉTÉ AU CROISEMENT DE NOMBREUX CODES



Code civil | **Code rural** | **Environnement** | **Urbanisme** | **Énergie** | **Santé publique** | **Collectivités territoriales** | **Défense**

Code de la défense : *l'alimentation, secteur d'activités d'importance vitale*

DES ENJEUX QUI S'IMPOSENT AU PROPRIÉTAIRE

Sols | **Eau** | **Biodiversité** | **Climat et air**

Une évolution des intérêts en présence : et demain ?

COMPRENDRE ET ANALYSER

Comprendre la reconfiguration du droit de propriété agricole et en analyser les enjeux juridiques

Vers une dilution du droit de propriété exclusif dans des logiques de patrimoine commun et de bien commun : l'exemple de l'eau

Un droit qui demeure, un exercice qui se transforme

> ***« Le droit de propriété agricole demeure, mais son exercice se transforme profondément sous l'effet d'un droit de l'environnement qui réécrit son histoire : il introduit les logiques de communs, que ce soit un patrimoine ou un bien. »***



SOURCE
Le Déméter 2018

La Propriété Rurale, producteur de biens communs ?

Un exercice encadré

Le droit demeure, mais son exercice est encadré : zonages, normes environnementales, police administrative, autorisations, servitudes

L'eau, patrimoine commun

L'eau, ressource stratégique intégrée au patrimoine commun : un intérêt collectif supérieur structure les usages

Des logiques de bien commun

Elles redéfinissent les usages agricoles : arbitrages, priorités d'allocation, gestion quantitative, gouvernance collective

Vers une gouvernance du foncier rénovée, intégrée et décentralisée ?

Exemple : les projets alimentaires territoriaux (PAT) dans les intercommunalités

Une propriété rurale embarquée dans une dynamique qui l'ignore…

« Retrouver une place en droit pour rétablir l'équilibre ! »

LA QUESTION

Comment acquérir une légitimité incontestable ?

1. Enracinés…
2. Fondés en droit…
3. Reconnus…

Une légitimité incontestable, en trois temps

1

Enracinés dans l'avenir

- Depuis 1947, au service de la propriété privée rurale
- Le 1er financeur de l'agriculture et de l'environnement

2

Fondés en droit…

- Les statuts et la définition des membres
- Le règlement intérieur, les assemblées et les conseils
- La capacité et l'intérêt à agir, les recours

3

Reconnus…

- Exister par le nombre, par l'écriture, par l'image
- Siéger dans les instances
- Créer l'événement : rassembler, mobiliser, coopérer

Enracinés depuis 1947

99

« Plus les racines sont profondes, plus les branches sont porteuses »

Depuis 1947

Bientôt 80 ans : la propriété privée rurale est le 1er financeur de l'agriculture et de l'environnement